



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

## **Precs i preguntes del Ple d'Octubre 2015**

7.1. Del Sr. Garcia:

Dos temes procedimentals del ple: m'ha agradat per un costat que l'alcaldeessa fos flexible amb el reglament en el tema de les mocions perquè els afectats poguessin parlar; també que pensem en fer potser un descans en les sessions del ple tan llargues.

D'altra banda, pregar-li al Sr. Sánchez que insti a netejar el solar del carrer Major amb av. Generalitat, i també l'antic solar al final de la Font Pudenta.

Sr. Garcia, tal com vaig informar-lo en el torn de prec i preguntes del passat Ple de setembre, els propietaris de la finca a la qual fa vostè referència del C. Major han presentat un projecte que actualment es troba en fase d'estudi i pel que fa a la Font Pudenta, recentment es va requerir a la propietat que arreglés el solar, requeriment que li adjunto amb aquest escrit tal com li vaig dir.

Rebi una cordial salutació

Jordi Sanchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial



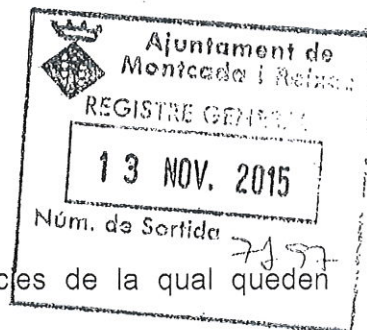
Montcada i Reixac, 24 de novembre de 2015



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

CRITERIA CAIXAHOLDING, SAU  
C PROVENÇALS, 39  
08019 BARCELONA

Data d'aquest escrit: 13 de novembre de 2015  
Àrea Territorial  
Núm. expedient: 000028/2015-OE  
0E-28/2015  
Resolució de Decret del President de l'Àrea  
Territorial  
Data de la Resolució: 2 de novembre de 2015



Us faig saber que s'ha dictat la resolució les circumstàncies de la qual queden expressades i el text de la qual us transcrivim a continuació.

**TEXT DE LA RESOLUCIÓ:**

"En relació amb l'immoble situat al PG FONT PUDENTA, 86, amb referència cadastral 1530101DF3913B0001MZ, número d'expedient 000028/2015-OE;

Atès que els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la inspecció realitzada, han emès l'informe, còpia del qual s'hi annexa, d'on resulta la necessitat que en l'immoble esmentat s'executin els treballs següents:

- *Estassar/desbrossar la vegetació de la parcel·la.*

*com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.*

Atès que l'article 197 de del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que "les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges"; i estableix també que "els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1";

El President de l'Àrea Territorial, en virtut de la delegació conferida per la resolució de l'Alcaldia núm. 2015001399, de 18 de setembre de 2015;

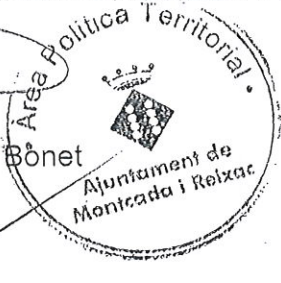
**RESOL:**

1r. INCOAR un procediment per dictar una ordre d'execució.

2n. ATORGAR a les persones interessades un termini d'audiència de 15 dies, durant els quals poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents, amb l'avertiment que, una vegada transcorregut el dit termini, si escau, es dictarà l'ordre d'execució procedent."

EL SECRETARI GENERAL ACCIDENTAL,

Sr. Eduard Navarro Bonet





**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**Sr. Gonzalo García Hernández**

**Portaveu CUP**

En relació a la vostra pregunta formulada en el Ple del dia 26 d'octubre de 2015 que textualment diu el següent:

“7.2. Del Sr. Garcia:

En relació als sorolls denunciats pels veïns a la Serralada de Marina i les queixes que origina el soroll entre el veïnatge, preguntar a la Sra. Ribera si s'està al corrent de les trucades a la policia local durant aquest estiu, i si es té material a l'ajuntament i equip humà per fer mesures de soroll.”

Us informem del següent:

En principi han estat varies les actuacions en què la policia local ha intervingut en els últims anys i en diferents àmbits de la serralada de Marina.

Va haver-hi diverses intervencions durant l'estiu de 2014, quan el restaurant la Masia Font del Tort va incorporar a les seves festes de noces del mes de juliol actuacions musicals que celebrava a la zona exterior del restaurant i que lògicament produïa molèsties als veïns de les Masies properes. Es van realitzar actuacions puntuals, arribant fins i tot a realitzar comprovacions in situ als domicilis dels veïns, però l'informe dels agents valoraven els sorolls d'escassos i poc perceptibles des del lloc de la comprovació, de manera que el sonòmetre no va arribar a registrar alteració alguna de relleu sancionador.

Així mateix es van realitzar actuacions des del restaurant Can Piqué que durant algunes actuacions en noces i banquets produïen sorolls audibles des de l'exterior. Pel que fa a l'any 2015, les molèsties han estat produïdes pel restaurant Jardins El Palau, on si que es va poder comprovar de forma fefaent que els sorolls eren percebuts de forma clara i notòria des de diversos punts del municipi, de manera que ni tan sols va ser necessari realitzar comprovacions sonomètriques en ser directament audibles les molèsties. En aquesta mateixa intervenció es van redactar diverses actes en comprovar greus irregularitats sanitàries, infraccions d'obres sense llicència, sobrepassar els horaris establerts i les pròpies de les molèsties de soroll. Indicar així mateix que la policia local posseeix un equip de mesurament sonomètrica disposat per al servei i amb el qual es poden realitzar els mesuraments preceptius en cas de ser necessàries per a la seva comprovació.

Atentament,

La regidora delegada de Serveis Generals,

Sra. Montserrat Ribera i Ruiz

Montcada i Reixac, 23 de novembre de 2015



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**Precs i preguntes del Ple d'Octubre 2015**

**7.4. De la Sra. Porro:**

**El Sr. Sánchez ha fet esment que se li havia recriminat que digués noms, i que constés a l'acta només les inicials, només recordar-li que el Ple també se sent en directe, per tant hem de ser curosos en aquest tema.**

Sra. Porro,

Li agraeixo la observació i tal com li vaig dir a Ple. Intentarem ser curosos amb aquest tema, igualment hem demanat a la Veu que en cas que hagin de fer referència a particulars dins de procediments susceptibles de veure's afectats per la llei de protecció de dades facin servir les inicials.

Salutacions cordials,

Jordi Sanchez Escrigas

El President de l'Àrea Territorial



Montcada i Reixac, 24 de novembre de 2015





**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**SRA. CARMEN PORRO  
REGIDORA GRUP MUNICIPAL PSC**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 d'octubre de 2015:

**7.5. De la Sra. Porro:**

**Ens preocupa com a grup municipal, quin és l'estat d'elaboració del Pla d'Actuació Municipal d'aquest equip de govern. El del darrer mandat es va presentar el 2 de novembre de 2011, encara estaríem en termini, i ens preocupa que no s'ha convocat les entitats, i quin és l'estat d'elaboració, perquè això comporta actuacions pressupostàries, decisions que s'han de prendre de cara al 2016 com a mínim. Per això preguntem quin és l'estat d'elaboració del Pla d'Actuació Municipal.**

En resposta a la seva pregunta sobre quin és l'estat d'elaboració del Pla d'Actuació Municipal li puc explicar que en aquests moments l'estem finalitzant i, donada la complexitat i la quantitat de temes que estem preparant, estem a l'espera de poder fixar dia i hora per a la seva presentació. Quan estigui finalitzat convocarem als treballadors, a la ciutadania i a tots els grups municipals per tal d'explicar detalladament el seu contingut.

Atentament,

**Laura Campos Ferrer  
Alcaldessa**

Montcada i Reixac, 12 de novembre de 2015.



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

## **Precs i preguntes del Ple d'Octubre 2015**

### **7.6. De la Sra. Porro:**

**Tenim dues qüestions plantejades per veïns del municipi, una relativa a la paralització de les obres de la rotonda carretera de La Roca amb carretera de Vallensana. Voldríem saber quin és l'estat de l'obra, i quin és el motiu de la paralització.**

Sra. Porro,

A l'inici de les obres es van detectar la presència d'abocament d'aigües residuals al marge dret de la BV-5011 i servei particular de baixa tensió situat al marge esquerra de la BV-5001, ambdós en àmbit de les obres.

Es considera necessària la redacció i tramitació d'un projecte complementari d'execució d'aquestes obres no contemplades inicialment en el projecte amb l'objecte de definir les obres de desguàs de col·lector d'aigües residuals i la restitució del servei afectat de baixa tensió.

En data 4 de setembre de 2015 es constata que es fa necessari executar les partides d'obra contemplades en el projecte complementari a fi d'executar la totalitat restant de l'obra adjudicada i es realitza suspensió de les obres a l'espera de l'aprovació i adjudicació de projecte complementari.

La previsió d'inici de les obres complementaries es calcula que seran per a finals de gener.

Salutacions cordials,

Jordi Sanchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial



Montcada i Reixac, 24 de novembre de 2015



Ajuntament de Montcada i Reixac

## Precs i preguntes del Ple d'octubre 2015

### 7.7. De la Sra. Porro:

**Els veïns de la Font Pudenta van manifestar preocupació per la situació del barri i en especial, la situació de la llera de Sant Cugat i si tenien alguna previsió per les avingudes d'aigua que puguin venir, i saber com estar la proposta que es va presentar al final de l'anterior mandat sobre la connexió del carrer Barberà i el carrer Medinaceli, i les partides que hi ha a les inversions municipals per aquest projecte.**

Sra. Porro,

El nivell de terres en determinats punts de la riera de Sant Cugat ha pujat al llarg dels darrers anys degut a l'acumulació de sediments al no haver-se fet el manteniment pertinent, i correm el risc de possibles rierades.

S'ha fet inspecció i es constata que s'acumula sediment i restes de vegetació sobretot a la corba passat el Col·legi Mitja Costa. S'han fet requeriments a l'ACA en ocasions anteriors però al·leguen que no assumeixen manteniments de lleres en els seus trams urbans. Així doncs ho assumirà l'Ajuntament, que farà aquest manteniment amb càrrec al pressupost 2015.

Pel que fa a la connexió del carrer Barberà i el carrer Medinaceli, estan pendent d'estudi dins del procés de presa de decisió.

Salutacions cordials,

Jordi Sanchez Escrigas



El President de l'Àrea Territorial

Montcada i Reixac, 24 d'octubre de 2015



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**SRA. CARMEN PORRO  
REGIDORA GRUP MUNICIPAL PSC**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 d'octubre de 2015:

**7.8. De la Sra. Porro:**

**Una última pregunta en relació a la resposta que m'han fet arribar avui, que va en relació a la pregunta que vaig fer en el ple de setembre, on se'm diu que no se m'havia contestat l'e-mail que jo vaig trametre en el que vaig dir que no podíem assistir a la reunió i que ens fessin arribar la informació sobre les modificacions del Centre Cívic de Can Cuiàs, perquè en el ple de juliol, el Sr. Parra se li va donar la informació i se li van fer els aclariments pertinents. Al Sr. Parra no se li ha donat cap mena d'informació, per tant, torno a reiterar, que se'ns facin arribar les modificacions que s'han fet sobre el projecte que es va aprovar del Centre Cívic de Can Cuiàs, que no se li han donat al Sr. Parra.**

Tal i com li vaig avançar al Ple del mes d'octubre li faig arribar la informació demanada sobre les modificacions del projecte del Centre Cívic de Can Cuiàs.

Atentament,

Laura Campos Ferrer  
Alcaldeessa

Montcada i Reixac, 12 de novembre de 2015.